Перевод не официальный

|  |  |
| --- | --- |
| Ўзбекистон Республикаси Марказий банки бошқарувининг  Қарори  **Микромолия ташкилотлари томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида**  **[Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2024 йил 26 июлда рўйхатдан ўтказилди, рўйхат рақами 3536]**  Ўзбекистон Республикасининг «[Ўзбекистон Республикасининг Марказий банки тўғрисида](http://lex.uz/ru/docs/4590452)»ги ва «[Нобанк кредит ташкилотлари ва микромолиялаштириш фаолияти тўғрисида](http://lex.uz/ru/docs/5972411)»ги қонунларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Марказий банки бошқаруви қарор қилади:  1. Микромолия ташкилотлари томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатиш тартиби тўғрисидаги низом [иловага](javascript:scrollText(7039919)) мувофиқ тасдиқлансин.  2. Мазкур қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.  **Раис М. НУРМУРАТОВ**  Тошкент ш.,  2024 йил 19 июль,  23/4-сон  Ўзбекистон Республикаси Марказий банки бошқарувининг 2024 йил 19 июлдаги 23/4-сон [қарорига](javascript:scrollText()) ИЛОВА  **Микромолия ташкилотлари томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатиш тартиби тўғрисидаги**  НИЗОМ  Мазкур Низом микромолия ташкилотлари томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатиш тартибини белгилайди.  **1-боб. Умумий қоидалар**  1. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:  **исломий ижара** — бу микромолия ташкилоти томонидан мижознинг аризасига кўра сотиб олинган ёки ўзининг балансида бўлган истеъмол қилинмайдиган ашёларни (мол-мулкни) мижозга келишилган муддатга вақтинча эгалик қилиш ва (ёки) фойдаланиш учун топшириш;  **исломий молия масалаларини мувофиқлаштирувчи махсус кенгаш** (бундан буён матнда махсус кенгаш деб юритилади) — микромолия ташкилоти томонидан кўрсатиладиган исломий молиялаштиришга оид хизматларнинг қонунчилик ҳужжатлари ва ушбу Низом талаблари асосида кўрсатилиши учун масъул бўлган махсус кенгаш;  **насия савдога асосланган молиялаштириш (муробаҳа) —** микромолия ташкилоти томонидан товарнинг харид нархи ва унга устама миқдорини қўшган ҳолда, товарни насияга сотиш орқали мижозни молиялаштириш;  **олдиндан тўловга асосланган молиялаштириш (салам)** — келажакда етказиб бериладиган товарлар ҳақини ушбу товарларни етказиб берувчига (мижозга) микромолия ташкилоти томонидан тўлиқ миқдорда олдиндан тўлаш орқали мижозни молиялаштириш;  **фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш (музораба)** — микромолия ташкилоти томонидан фойда олиш мақсадида мижознинг тижорат фаолиятига пул маблағларини ажратиш орқали мижозни молиялаштириш;  **шерикчилик — фойда ва зарарларни тақсимлашга асосланган молиялаштириш (мушорака)** — микромолия ташкилоти томонидан бир ёки бир нечта иштирокчилар (мижозлар) билан биргаликда тижорат фаолиятини (шерикчиликни) амалга ошириш ёки юридик шахсларнинг устав капиталида иштирок этиш орқали мижозни молиялаштириш.  2. Микромолия ташкилоти ушбу Низом талаблари асосида мижозларга исломий молиялаштиришга оид исломий ижара, фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш (музораба), насия савдога асосланган молиялаштириш (муробаҳа), шерикчилик — фойда ва зарарларни тақсимлашга асосланган молиялаштириш (мушорака), олдиндан тўловга асосланган молиялаштириш (салам) хизматларини кўрсатиши мумкин.  3. Микромолия ташкилотида исломий молиялаштиришга оид хизматлар кўрсатилиши учун махсус кенгаш ташкил этилиши лозим. Микромолия ташкилоти иштирокчиларининг (акциядорларининг) умумий йиғилиши қарорига мувофиқ соҳага ихтисослашган уюшмалар ёки бирлашмалар ҳузурида ташкил этилган ва ушбу Низом билан ўрнатилган талабларга мос келувчи таркибдан иборат бўлган махсус кенгашни шартнома (аутсорсинг) асосида жалб қилиши мумкин. Бунда микромолия ташкилоти жалб қилинган махсус кенгаш фаолияти билан боғлиқ таваккалчиликларни бошқариш учун жавобгар бўлади.  Микромолия ташкилоти махсус кенгаш ташкил этилганлиги ёки унинг таркиби ўзгарганлиги тўғрисидаги ахборотни мазкур ҳаракатлар содир этилган кундан бошлаб 10 иш куни ичида иштирокчилар (акциядорлар) умумий йиғилишининг тегишли қарорини ҳамда махсус кенгаш раиси ва аъзоларининг мазкур Низомнинг [2-бобида](javascript:scrollText(7039989)) белгиланган талабларга мувофиқлигини тасдиқловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда Марказий банкка тақдим этади.  4. Микромолия ташкилоти томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматлар қонунчилик ҳужжатлари талаблари ҳамда махсус кенгаш кўрсатмаларига риоя қилган ҳолда кўрсатилиши лозим.  5. Микромолия ташкилоти томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатишда қонунчилик ҳужжатларида тақиқланган ва махсус кенгаш кўрсатмаларига зид бўлган товарлар савдоси билан шуғулланиш ҳамда фаолият турларини молиялаштириш тақиқланади.  6. Микромолия ташкилоти исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатишда ўз мижозларига исломий молиялаштиришга оид хизматларнинг ўзига хос хусусиятлари ва улар билан боғлиқ таваккалчиликлар ҳақида тушунтириш беришлари шарт.  7. Исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатишга оид шартнома тузишдан аввал микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида дастлабки шартнома тузилиши мумкин.  Дастлабки шартномада мижоз томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматлар бўйича бўнак тўлови амалга оширилиши назарда тутилиши мумкин.  8. Микромолия ташкилоти томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматлар билан бир қаторда Ўзбекистон Республикаси «Нобанк кредит ташкилотлари ва микромолиялаштириш фаолияти тўғрисида»ги Қонунининг 4-моддаси [биринчи қисмида](http://lex.uz/ru/docs/5972411#5973074) белгиланган бошқа хизматлар ҳам кўрсатилса, ушбу микромолия ташкилотининг исломий молиялаштиришга оид хизматлар кўрсатиш билан боғлиқ фаолияти бўйича бухгалтерия ҳисоби алоҳида юритилиши лозим.  9. Микромолия ташкилоти томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматлар кўрсатиш доирасида тузиладиган шартномаларнинг мазкур Низомда назарда тутилмаган бошқа шартлари тарафларнинг келишуви асосида қонунчиликка ва махсус кенгаш кўрсатмаларига мувофиқ белгиланади.  10. Микромолия ташкилоти мижоздан тўловларни кечиктирганлиги учун неустойка ундирса, ундирилган неустойкани алоҳида ҳисобварақда юритиши ва мижоз номидан хайрия мақсадларига йўналтириши лозим.  **2-боб. Махсус кенгаш ва унга нисбатан қўйиладиган талаблар**  11. Микромолия ташкилотида махсус кенгаш микромолия ташкилоти иштирокчиларининг (акциядорларининг) умумий йиғилиши томонидан беш кишидан кам бўлмаган таркибда ташкил этилади.  Махсус кенгашга махсус кенгаш раиси раҳбарлик қилади.  Махсус кенгаш раиси ва аъзоларини тайинлаш ҳамда уларнинг ваколатларини тугатиш микромолия ташкилоти иштирокчиларининг (акциядорларининг) умумий йиғилиши томонидан амалга оширилади.  12. Махсус кенгаш раиси ва аъзолари Ўзбекистон Республикаси «Нобанк кредит ташкилотлари ва микромолиялаштириш фаолияти тўғрисида»ги Қонунининг 16-моддаси [иккинчи қисмида](http://lex.uz/ru/docs/5972411#5973418) белгиланган ишчанлик обрўсига доир талабларга мувофиқ бўлиши керак.  13. Махсус кенгаш аъзоларининг камида бир нафари ислом ҳуқуқи соҳасида олий маълумотга, бир нафари олий юридик маълумотга, қолган аъзолари эса исломий молиялаштиришга оид халқаро сертификатга эга бўлиши лозим.  14. Махсус кенгаш ўз фаолиятини микромолия ташкилоти иштирокчиларининг (акциядорларининг) умумий йиғилиши томонидан тасдиқланган низом асосида амалга оширади.  15. Махсус кенгашнинг хулоса ва кўрсатмалари микромолия ташкилотининг ижро этувчи органи аъзолари ёки яккабошчилик асосидаги ижро этувчи орган вазифасини амалга оширувчи шахс учун мажбурий ҳисобланади.  16. Махсус кенгашнинг вазифалари қуйидагилардан иборат:  микромолия ташкилоти томонидан исломий молиялаштиришга оид хизматларни амалга ошириш билан боғлиқ намунавий шартномалар, ички ҳужжатлар ва ҳисоботлар лойиҳаларини кўриб чиқиш ҳамда маъқуллаш;  микромолия ташкилоти томонидан кўрсатиладиган исломий молиялаштиришга оид хизматларнинг қонунчилик ҳужжатларига мувофиқлигини ҳамда исломий молиялаштиришни амалга ошириш стандартларида белгиланган талабларнинг инобатга олинишини таъминлаш ва мувофиқлик ҳолатини баҳолаш натижалари тўғрисида микромолия ташкилотининг бошқарув органларига даврий ҳисоботларни тақдим этиш;  исломий молиялаштиришга оид хизматлар билан боғлиқ таваккалчиликларни бошқариш ва ички назорат тизимини жорий этишда микромолия ташкилотининг бошқарув ҳамда ижро этувчи органларига ўз хулосалари ва кўрсатмалари орқали кўмаклашиш.  **3-боб. Исломий молиялаштиришга оид хизматларни кўрсатиш**  **1-§. Насия савдога асосланган молиялаштириш (муробаҳа) хизматини кўрсатиш**  17. Насия савдога асосланган молиялаштириш (бундан буён матнда насия савдо деб юритилади) хизмати микромолия ташкилоти томонидан мижознинг тегишли аризаси асосида амалга оширилади. Аризада мижоз насия савдо объектининг номини, уни сотиб олишга розилик билдирган тахминий нархни, шунингдек харид қилиш шартларини кўрсатиши мумкин.  18. Мижоз микромолия ташкилоти билан ўзаро келишган ҳолда насия савдо объектини сотиб олиш мумкин бўлган сотувчини белгилаши мумкин.  Агар бошқа сотувчиларда насия савдо объектини сотиб олиш бўйича мақбулроқ таклифлар мавжуд бўлса, микромолия ташкилоти сотувчини мустақил танлаш ҳуқуқига эга.  19. Микромолия ташкилоти мижоздан насия савдо объекти бўйича пул маблағлари кўринишида бўнак тўловини амалга оширишни талаб қилиши мумкин.  Бўнак тўлови мижоз томонидан насия савдо доирасида қайтарилиши лозим бўлган тўловларнинг бир қисми сифатида қабул қилинади.  20. Насия савдо бўйича микромолия ташкилоти насия савдо объектини сотиб олиш ва мижозга етказиб бериш билан боғлиқ бўлган барча таваккалчиликларни ўз зиммасига олади.  Микромолия ташкилоти ўзининг мулкида бўлмаган товарни насия савдо объекти сифатида мижозга сотишга ҳақли эмас.  21. Насия савдо объекти мижознинг ўзидан, унинг вакилидан ёки мижоз эллик фоизидан ортиқ қисмига (улушига, акциясига) эгалик қилувчи ташкилотдан сотиб олиниши мумкин эмас.  22. Агар мижоз ва насия савдо объектини микромолия ташкилотига сотаётган сотувчи ўртасида насия савдо объектини сотиб олиш бўйича шартномавий мажбуриятлар мавжуд бўлса, ушбу мижозга мазкур объектнинг насия савдо асосида сотилиши мумкин эмас.  23. Насия савдо доирасида насия савдо объектининг нархи ва унинг устига қўйилган устама ҳақ миқдори аниқ кўрсатилиши лозим.  Насия савдо объектининг нархи ёки унинг устига қўйилган устама ҳақнинг ноаниқ ёки келгусида қийматлари аниқланадиган кўрсаткичларга боғланган ҳолда белгиланишига йўл қўйилмайди.  24. Насия савдо объектини сотиб олиш, уни мижозга етказиб бериш ва суғурталаш билан боғлиқ харажатлар микромолия ташкилоти ҳисобидан амалга оширилади.  Насия савдо объектини сотиб олиш, етказиб бериш ва суғурталаш билан боғлиқ харажатлар насия савдо объектининг харид нархига киритилган тақдирда, микромолия ташкилоти мазкур харажатлар тўғрисидаги тафсилотларни мижозга батафсил очиқлаши лозим.  25. Агар сотувчи микромолия ташкилотига насия савдо объекти бўйича чегирма тақдим қилса, микромолия ташкилоти насия савдо объектини мижозга сотилган нархини чегирмага мутаносиб равишда камайтириши лозим.  26. Микромолия ташкилоти ўз номидан насия савдо объектини сотиб олиш учун мижозни ёки учинчи шахсни вакил сифатида белгилаши мумкин. Бунда микромолия ташкилоти насия савдо объекти учун тўловларни тўғридан-тўғри сотувчига тўлаб бериши ва товар сотилганлигини тасдиқловчи ҳужжатларни қабул қилиб олиши лозим.  Микромолия ташкилоти ва унинг номидан иш кўрувчи вакил улар ўртасида тузиладиган вакиллик шартномасида насия савдо объектини сотиб олиш билан боғлиқ таваккалчиликлар бўйича мажбуриятларни аниқ белгилаб олишлари шарт.  27. Агар мижоз насия савдо объектини сотиб олишни рад этса, микромолия ташкилоти ушбу объектни учинчи шахсга сотишга ҳақли.  Мижоз насия савдо объектини сотиб олишни рад этган тақдирда, микромолия ташкилоти насия савдо объектини учинчи шахсга сотиш билан боғлиқ ҳақиқатда кўрган зарарларини мижоз томонидан қоплаб берилишини талаб қилишга ҳақли.  Ҳақиқатда кўрилган зарар деганда микромолия ташкилоти томонидан мижознинг талабига кўра сотиб олинган товарнинг харид нархи ва мазкур товарни мижоз томонидан қабул қилиш рад этилиши сабабли уни учинчи шахсга сотилган нархи ўртасидаги салбий фарқ тушунилади.  Микромолия ташкилотининг насия савдо объектини учинчи шахсга сотиши билан боғлиқ ҳақиқатда кўрган зарарлари мижоз тақдим қилган бўнак тўловидан чегириб ташланиши мумкин. Бунда бўнакнинг қолган қисми мижозга қайтарилиши лозим.  28. Насия савдо бўйича тўловлар муддатининг узайтириб берилганлиги учун мижоздан микромолия ташкилоти фойдасига қўшимча ҳақ ундирилишига йўл қўйилмайди.  29. Микромолия ташкилотига мижозларга насия савдо хизматини кўрсатганлиги учун улардан воситачилик ҳақлари ва (ёки) бошқа турдаги йиғимларни ундириш тақиқланади.  30. Пул маблағлари (валюта), крипто-активлар, олтин ва кумуш насия савдо объекти бўлиши мумкин эмас.  31. Микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида амалда бўлган шартнома бўйича насия савдо объектини айни шу мижозга янги насия савдо шартномаси асосида сотилишига (қайта молиялаштирилишига) йўл қўйилмайди.  32. Насия савдо бўйича тўловлар мижоз томонидан муддатидан аввал тўланган тақдирда, микромолия ташкилоти мижоз тўлаши керак бўлган сумманинг бир қисмидан воз кечиши мумкин. Бироқ, мазкур шарт насия савдо шартномасининг бир қисми сифатида белгиланмаслиги лозим.  **2-§. Исломий ижара хизматини кўрсатиш**  33. Исломий ижара хизмати микромолия ташкилоти томонидан мижознинг тегишли аризаси асосида кўрсатилади. Аризада мижоз исломий ижарага олишни режалаштираётган объект ва унга тегишли хусусиятларни кўрсатиши мумкин.  34. Микромолия ташкилоти мижоздан исломий ижара объекти бўйича пул маблағлари кўринишида бўнак тўловини амалга оширишни талаб қилиши мумкин.  Мазкур бўнак тўлови исломий ижара шартномаси бўйича олдиндан тўлов сифатида ҳисобга олиниши ва/ёки мижознинг исломий ижара объектини қабул қилишдан бош тортганлиги натижасида микромолия ташкилоти ҳақиқатда кўрган зарарларини қоплаш учун йўналтирилиши мумкин.  35. Микромолия ташкилоти мижозни ёки учинчи шахсни исломий ижара объектини сотиб олиш учун вакил сифатида белгилаши мумкин.  36. Микромолия ташкилоти мижозга исломий ижарага берилган мол-мулкдан фойдаланиш имкониятларини чекловчи ҳар қандай нуқсонлар бўйича жавобгарликни ўз зиммасига олади.  37. Микромолия ташкилоти томонидан тақдим этилган исломий ижара объекти исломий ижара шартномасида назарда тутилган хусусиятларга мос келмаса, мижоз исломий ижара объектини қабул қилишни рад этиши мумкин.  38. Микромолия ташкилоти заруратга кўра исломий ижара объектини суғурта қилдириши мумкин. Бунда суғурталаш билан боғлиқ барча харажатлар микромолия ташкилоти ҳисобидан амалга оширилади ва ушбу харажатлар исломий ижара тўловлари таркибига киритилиши мумкин.  Микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида исломий ижара шартномаси тузилганидан сўнг, исломий ижара тўловлари суммасини оширувчи қўшимча харажатларни мижоз зиммасига юклатилиши тақиқланади.  Тарафларнинг келишувига асосан исломий ижара объектини суғурталаш микромолия ташкилотининг вакили сифатида мижоз томонидан амалга оширилиши мумкин.  39. Микромолия ташкилоти исломий ижарани амалга ошириши учун исломий ижара объектига нисбатан мулк ҳуқуқи микромолия ташкилотига тегишли бўлиши лозим.  Микромолия ташкилоти исломий ижара объектини ўз мижозидан сотиб олиши ва уни яна ушбу мижозга исломий ижарага бериши мумкин. Бунда микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида тузиладиган олди-сотди шартномасида шартнома объектининг кейинчалик исломий ижарага берилиши шарти назарда тутилмаслиги лозим.  40. Исломий ижара объекти мижоз томонидан микромолия ташкилоти билан келишган ҳолда иккиламчи исломий ижарага берилиши мумкин.  41. Исломий ижара бўйича шартнома муддати ва тўловлар жадвали (график) аниқ белгиланган бўлиши лозим.  Исломий ижара тўловлари даврий ёки бир йўла тўланадиган бир марталик тўлов шаклида белгиланиши мумкин.  42. Микромолия ташкилоти исломий ижара бўйича мижознинг шартномада белгиланган мажбуриятларини бажариши ва эҳтимолий инсофсиз ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) натижасида юзага келиши мумкин бўлган таваккалчиликларни камайтириш мақсадида мижоздан таъминот тақдим этишни талаб қилиши мумкин.  Микромолия ташкилоти томонидан мижоз тақдим этган таъминотга нисбатан ундирув қаратилган тақдирда, микромолия ташкилоти таъминот қийматидан фақат ўтган даврлар учун ҳисобланган тўловларни ва мижоз ўз мажбуриятларини бажармаганлиги натижасида ҳақиқатда кўрган зарарлари суммасини ушлаб қолиши мумкин.  Бунда микромолия ташкилоти мижоз томонидан исломий ижара объектидан фойдаланилмаган келгуси даврлар учун тўловлар ундириши тақиқланади.  43. Микромолия ташкилоти исломий ижара бўйича тўловларни исломий ижара объекти мижозга топширилган кундан бошлаб ҳисоблаши лозим.  Исломий ижара шартномаси тузилган ва исломий ижара объекти мижозга топширилган саналар ўртасида тафовут бўлган тақдирда, микромолия ташкилоти томонидан мазкур тафовут бўлган муддат учун мижоздан тўловлар ундирилиши тақиқланади.  44. Исломий ижара объекти микромолия ташкилоти томонидан мижоз билан биргаликда умумий улушли мулк сифатида ҳам сотиб олиниши мумкин. Бунда исломий ижара бўйича тўловлар микромолия ташкилотининг умумий мулкдаги улушидан келиб чиққан ҳолда ҳисобланади.  45. Мижоз томонидан исломий ижара бўйича тўловлар кечиктирилса, микромолия ташкилоти белгиланган муддатда исломий ижара тўловларининг кечиктирилган қисмини бир йўла тўлаш лозимлиги ҳақида мижозга хабар бериб, хабарномада кўрсатилган муддат тугаганидан сўнг исломий ижара тўловларининг қолган қисмини бир йўла тўлашни мижоздан талаб қилиши мумкин.  46. Мижоз исломий ижара тўловларини кечиктирганлиги учун микромолия ташкилоти исломий ижара тўловларини оширмаслиги лозим. Микромолия ташкилоти исломий ижара тўловларини кечиктирганлиги учун мижоздан неустойка ундиришга ҳақли.  47. Микромолия ташкилоти исломий ижара объектига нисбатан мулк ҳуқуқини учинчи шахсга ўтказиши мумкин.  Бунда микромолия ташкилоти исломий ижара объектига нисбатан мулк ҳуқуқи ўтаётган шахсни мазкур мулкка нисбатан исломий ижара шартномаси мавжудлиги тўғрисида хабардор қилиши лозим.  48. Исломий ижара объектини капитал таъмирлаш харажатлари микромолия ташкилоти ҳисобидан, жорий таъмирлаш ва даврий техник хизмат кўрсатиш билан боғлиқ харажатлар эса мижоз ҳисобидан қопланади. Тарафлар келишувига асосан мижоз томонидан капитал таъмирлаш ишлари амалга оширилиши мумкин. Бунда капитал таъмирлаш билан боғлиқ харажатлар исломий ижара тўловлари суммасидан чегириб ташланади.  49. Агар мижознинг инсофсиз ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) ёки исломий ижара шартномасининг шартларига риоя этмаганлиги натижасида исломий ижара объекти бут сақланган ҳолда ундан фойдаланиш имконияти тўлиқ ёки қисман йўқолса, микромолия ташкилоти мижоздан исломий ижара объектидан фойдаланиш имкониятини қайта тиклаб беришини талаб қилишга ҳақли.  Бунда микромолия ташкилоти исломий ижара объектидан фойдаланишидан қатъий назар объектни таъмирлаш даври учун мижоздан исломий ижара тўловларини тўлашни талаб қилиши мумкин.  50. Мижоз исломий ижара объектига унинг айби билан етказилган зарар учун жавобгардир. Бунда мижоз етказилган зарарларни қоплаб бериши ёки исломий ижара объектини унга мос келувчи бошқа объектга алмаштириб бериши лозим.  51. Исломий ижара объектига мижозга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра қисман зарар етказилса ва ушбу зарар исломий ижара объектидан тўлиқ фойдаланиш имкониятини чекласа, мижоз исломий ижара шартномасини бекор қилиши ёки микромолия ташкилоти билан исломий ижара тўловлари миқдорини ўзгартириш тўғрисида келишиб олиши мумкин. Бунда исломий ижара объектидан фойдаланилмаган давр учун микромолия ташкилоти томонидан исломий ижара тўловлари ундирилмайди.  52. Исломий ижара объекти нобуд бўлган тақдирда, исломий ижара бўйича шартнома бекор қилинади ва кейинги исломий ижара тўловлари тўланмайди, бундан исломий ижара объекти мижознинг эҳтиётсизлиги ёки ўз мажбуриятларини бажариши чоғида инсофсиз ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) натижасида нобуд бўлиши ҳолатлари мустасно.  53. Агар мижоз исломий ижара объектини шартномада белгиланган муддатдан аввал микромолия ташкилотига унинг розилигисиз қайтариб берса, микромолия ташкилоти мижоздан исломий ижара шартномасининг қолган даври учун исломий ижара тўловларини талаб қилишга ҳақли.  Исломий ижара шартномасининг қолган даври учун исломий ижара тўловлари мижоз томонидан тўлаб берилган тақдирда, исломий ижара объектига нисбатан ижара ҳуқуқи мижозда қолади ва микромолия ташкилоти томонидан мазкур исломий ижара объектини шартнома муддати тугагунга қадар учинчи шахсга исломий ижарага берилишига йўл қўйилмайди.  **3-§. Ижара объектини кейинчалик сотиб олиш шарти асосида (ижара мунтаҳийя биттамлик) исломий ижара хизматини кўрсатиш**  54. Микромолия ташкилоти ва мижоз ижара объектини мижоз томонидан кейинчалик сотиб олиниши шарти билан (ижара мунтаҳийя биттамлик) исломий ижара шартномасини тузишлари мумкин.  55. Ушбу Низомнинг 2-параграфида белгиланган талаблар ва қоидалар ижара объектини кейинчалик сотиб олиш шарти асосида исломий ижара хизматига нисбатан ҳам татбиқ қилинади.  56. Ижара объектини кейинчалик сотиб олиш шарти асосида исломий ижара хизмати доирасида ижара объектига нисбатан мулк ҳуқуқининг мижозга ўтказилиши алоҳида шартнома асосида амалга оширилиши лозим. Бунда мулк ҳуқуқини мижозга ўтказиш ижара объектини мижозга сотиш ёки ҳадя қилиш орқали амалга оширилиши мумкин.  57. Ижара объектини кейинчалик сотиб олиш шарти асосида исломий ижара хизмати бўйича исломий ижара объекти нобуд бўлса ёки исломий ижара объектининг яроқсиз ҳолатга келиши натижасида исломий ижара объектига нисбатан шартномавий муносабатларни давом эттириш имконияти мавжуд бўлмаса ва мазкур ҳолат мижознинг айби билан содир этилмаган бўлса, ижара тўловлари, шу жумладан ўтган давр учун амалга оширилган тўловлар миқдори ижара тўловларининг ўртача бозор қийматидан келиб чиққан ҳолда қайта ҳисобланиши ҳамда ўртадаги ижобий фарқ мижозга қайтариб берилиши лозим.  **4-§. Олдиндан тўловга асосланган молиялаштириш (салам) хизматини кўрсатиш**  58. Олдиндан тўловга асосланган молиялаштириш (бундан буён матнда олдиндан тўлов деб юритилади) хизмати микромолия ташкилоти томонидан мижознинг тегишли аризаси асосида кўрсатилади.  59. Вазнини тортиш, ўлчаш ёки санаш имконияти мавжуд бўлган ва бошқаси билан ўзаро алмаштирса бўладиган ашёлар (товарлар) олдиндан тўлов объекти сифатида олиниши мумкин. Бунда олдиндан тўлов объекти хусусиятларига кўра осон аниқлаш имконияти мавжуд бўлган ашё (товар) бўлиши лозим.  60. Олдиндан тўлов бўйича тўловларни микромолия ташкилоти мижозга шартнома тузилган кундан бошлаб уч иш кунидан кечикмаган ҳолда тўлиқ тўлаб бериши лозим.  61. Пул маблағлари (валюта), крипто-активлар, олтин ва кумуш олдиндан тўлов объекти бўлиши мумкин эмас.  62. Олдиндан тўлов бўйича тузилган шартномада мижоз томонидан микромолия ташкилотига олдиндан тўлов объектини етказиб бериш вақти/муддати аниқ кўрсатилиши лозим.  63. Микромолия ташкилоти олдиндан тўлов хизмати бўйича шартнома шартларининг бажарилишини таъминлаш мақсадида мижоздан қонунчиликда белгиланган тартибда таъминот талаб қилиши мумкин.  64. Олдиндан тўлов доирасида мижоз томонидан олдиндан тўлов хизмати шартномасида белгиланган товардан кўра сифатлироқ (яхшироқ) товар етказиб бериш таклиф қилинса ва ушбу таклиф учун товар нархи оширилмаса (қўшимча ҳақ талаб этилмаса), микромолия ташкилоти ушбу таклифни қабул қилиши лозим.  65. Агар мижоз томонидан етказиб берилган олдиндан тўлов объектининг сифати шартномада кўрсатилган талаблардан паст бўлса, микромолия ташкилоти олдиндан тўлов объектини қабул қилишни рад этиши ёки шу ҳолатда қабул қилиши мумкин.  66. Олдиндан тўлов объекти шартномада белгиланган муддатдан олдин етказиб берилса ва олдиндан тўлов объектини қабул қилишни рад этиш учун микромолия ташкилотида етарли асослар мавжуд бўлса, микромолия ташкилоти олдиндан тўлов объектини қабул қилмаслик ҳуқуқига эга.  67. Мижоз томонидан олдиндан тўлов шартномаси бўйича мажбуриятлар ўз муддатида бажарилмаса, микромолия ташкилоти олдиндан тўлов объектини етказиб бериш бўйича қўшимча вақт белгилашга ёки олдиндан тўлов шартномасини бекор қилган ҳолда олдиндан тўлов объекти учун тўланган тўловларни қайтаришни талаб қилишга ҳақли.  68. Микромолия ташкилоти ва мижоз ўзаро келишган ҳолда тўловлар суммасини тўлиқ қайтариш шарти билан олдиндан тўлов объектининг етказиб берилишини бекор қилишлари мумкин.  Агар тарафлар олдиндан тўлов объектини етказиб беришни қисман бекор қилишга келишса, бекор қилинган олдиндан тўлов объекти қисмининг қийматига мувофиқ равишдаги тўлов суммаси мижоз томонидан микромолия ташкилотига қайтарилиши лозим.  69. Микромолия ташкилоти олдиндан тўлов объектини етказиб бериш муддатлари кечиктирилганлиги учун мижозга нисбатан неустойка қўллаши мумкин.  70. Микромолия ташкилотида олдиндан тўлов объектига нисбатан мулк ҳуқуқи вужудга келгунига қадар, микромолия ташкилоти ушбу объектни сотиш бўйича шартнома тузиши мумкин эмас.  **5-§ Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш (музораба) хизматини кўрсатиш**  71. Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати микромолия ташкилоти томонидан мижознинг тегишли аризаси асосида кўрсатилади.  Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати доирасида мижознинг ёки учинчи шахснинг микромолия ташкилоти олдидаги қарзи капитал сифатида тақдим этилиши мумкин эмас.  72. Микромолия ташкилоти фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати бўйича шартнома шартларининг бажарилишини таъминлаш мақсадида мижоздан қонунчиликда белгиланган тартибда таъминот талаб қилиши мумкин.  Агар мижоз томонидан амалга оширилган инсофсиз ҳаракатлар (ҳаракатсизлик) натижасида микромолия ташкилоти зарар кўрган тақдирда, микромолия ташкилоти ушбу зарарни таъминот ҳисобидан қоплаши мумкин.  73. Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати бўйича мижозга капитал микромолия ташкилоти томонидан моддий активлар шаклида тақдим этилса, мазкур моддий активларнинг қиймати аниқ кўрсатилиши лозим.  74. Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати бўйича микромолия ташкилоти томонидан олинадиган фойда микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида тузилган шартнома шартларига мувофиқ олинадиган фойдадан улуш ажратиш шаклида тақсимланади.  Фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати доирасида тузилган шартномага тарафларнинг олинган фойдадан қатъий белгиланган сумма кўринишида фойда олиши юзасидан шартлар киритилиши мумкин эмас.  75. Микромолия ташкилоти ва мижоз ўртасида тузилган шартнома муддати якунланганда ёки тарафлар келишувига асосан муддатидан аввал тугатилганда, фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати доирасида олинган умумий даромадлар суммаси умумий харажатлар суммасига тенг бўлса, киритилган капитал (пул маблағлари) микромолия ташкилотига қайтарилади.  76. Микромолия ташкилоти фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати доирасида зарар кўрган тақдирда, мазкур зарарни мижоздан ундиришга рухсат этилмайди, бундан мижознинг ўз мажбуриятларини бажаришида инсофсиз ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) натижасида етказилган зарарлар мустасно.  77. Агар мижоз фойдани тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати доирасида тузилган шартнома шартларини бажаришга киришган ёки мазкур шартнома муддати ҳали якунланмаган бўлса, ушбу шартнома микромолия ташкилоти томонидан бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, бундан шартнома шартларида назарда тутилган ҳоллар мустасно.  **6-§ Шерикчилик — фойда ва зарарларни тақсимлашга асосланган молиялаштириш (мушорака) хизматини кўрсатиш**  78. Шерикчилик — фойда ва зарарларни тақсимлашга асосланган молиялаштириш хизмати (бундан буён матнда шерикчилик деб юритилади) доирасида микромолия ташкилоти ва унинг мижозлари маълум бир миқдордаги пул маблағларини ёки ўзаро келишувга асосан моддий активларни юридик шахс ташкил этмасдан биргаликдаги фаолиятга ёхуд юридик шахс ташкил этган ҳолда унинг капиталига улуш сифатида киритадилар.  79. Шерикчилик доирасида шериклар шериклик фаолиятини бошқариш ҳуқуқини бир неча шерикларга ёки битта шерикка топшириш бўйича келишиб олишлари мумкин.  80. Шерикчилик доирасида капиталга моддий активлар пулсиз ҳисса сифатида киритилганда, мазкур активларнинг пул эквивалентидаги қиймати баҳоланиши ва мазкур қиймат асосида шерикчилик иштирокчиларининг умумий капиталдаги улуши қатъий белгилаб қўйилиши лозим.  81. Шерикчилик капиталига дебиторлик қарзларини ҳисса сифатида киритилишига рухсат берилмайди, бундан киритилаётган капиталнинг ажралмас қисми бўлган дебиторлик қарзлари мустасно.  82. Микромолия ташкилоти ва унинг мижоз(лар)и шерикчилик доирасида тузиладиган шартномани муайян муддат учун чекланган ёки чекланмаган муддатга тузишлари, шунингдек шартномани тўхтатиш ёки бекор қилиш учун асос бўлувчи шартларни ўзаро келишиб олишлари мумкин.  83. Микромолия ташкилоти шерикчилик хизмати бўйича мижознинг шартномада белгиланган мажбуриятларини бажариши учун ва эҳтимолий инсофсиз ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) натижасида юзага келиши мумкин бўлган таваккалчиликларни камайтириш мақсадида мижоздан таъминот тақдим этишни талаб қилиши мумкин.  84. Шерикчилик доирасида шартнома тузилаётган вақтда микромолия ташкилоти ва унинг мижоз(лар)и фойдани тақсимлашдаги улушлар миқдорини аниқ белгилаб олишлари лозим.  Фойда тақсимланаётган вақтга келиб микромолия ташкилоти ва мижоз фойда тақсимотидаги улушлар нисбатини ўзгартириш ёки бир тараф иккинчи тараф фойдасига ўз фойдасининг бир қисмидан ёки ҳаммасидан воз кечиши бўйича келишиб олишлари мумкин.  85. Агар шартномада бошқача тартиб белгиланмаган бўлса, шерикчилик доирасида олинган фойда микромолия ташкилоти ва мижоз(лар) ўртасида ҳар бир тарафнинг капиталдаги улушидан келиб чиққан ҳолда тақсимланади.  Бунда олинадиган фойда қатъий белгиланган сумма кўринишида белгиланишига йўл қўйилмайди.  86. Микромолия ташкилоти ва мижоз(лар) ўртасидаги фойда тақсимоти келажакда олиниши кутилаётган даромад ва харажатларга боғланмаган бўлиши ва фаолиятнинг ҳақиқий молиявий натижаларидан келиб чиқиб амалга оширилиши керак.  87. Тарафлар ўртасида шерикчилик доирасида олинган фойданинг якуний тақсимоти фойдадан операцион харажатлар, комиссион йиғимлар, солиқлар ва тўловлар чегириб ташланганидан ҳамда дастлабки киритилган капитал қайтарилгандан сўнг амалга оширилиши мумкин.  88. Шерикчилик хизмати доирасида кўрилган зарарлар тақсимоти иштирокчилар ўртасида уларнинг капиталдаги улушидан келиб чиққан ҳолда тақсимланиши лозим.  Микромолия ташкилоти ва унинг мижоз(лар)и шерикчилик бўйича кўрилган зарарларни бир тараф зиммасига юклаш ёки иштирокчи зиммасига у киритган капитал миқдоридан ортиқ зарарларни юклаш юзасидан ўзаро келишиб олишлари мумкин эмас.  Мижоз(лар) олдиндан келишиб олмаган ҳолда шерикчилик доирасида кўрилган зарарларни ихтиёрий равишда ўз зиммасига олиши мумкин.  89. Шерикчилик доирасида микромолия ташкилоти капиталдаги ўзига тегишли бўлган улушни алоҳида шартнома асосида мижозга сотиши мумкин.  90. Шерикчилик доирасида тузилган шартноманинг ҳар бир тарафи (иштирокчиси) бошқа тарафларни хабардор қилган ҳолда шартномадан чиқиш ҳуқуқига эга. Бунда шартномадан чиқаётган тараф ўзининг капиталга қўшган улушини (ҳиссасини) талаб қилиши мумкин.  Шартномадан бир ёки бир неча тарафларнинг (иштирокчиларнинг) чиқиб кетиши қолган тарафларнинг шерикчилик муносабатларини тўхтатилишига олиб келмайди.  91. Шериклик фаолияти шерикчилик хизмати бўйича тузилган шартнома муддати якунланганлиги сабабли тугатилган тақдирда, шерикчиликнинг барча активлари жорий бозор қийматлари асосида сотилиши ва ундан тушган тушум қонунчилик ҳужжатлари ва шартнома шартларида белгиланган тартибда тақсимланиши лозим.  **4-боб. Якуний қоидалар**  92. Микромолия ташкилоти ва унинг мижозлари ўртасида вужудга келадиган низолар қонунчиликда белгиланган тартибда ҳал этилади.  93. Ушбу Низом талабларининг бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўлади.  *(Қонунчилик маълумотлари миллий базаси, 26.07.2024 й., 10/24/3536/0560-сон)* | РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ИСЛАМСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ МИКРОФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**  **[Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 26 июля 2024 года, реестр № 3536]**  В соответствии с законами Республики Узбекистан « [О Центральном банке Республики Узбекистан](https://lex.uz/ru/docs/4590452) » и « [О небанковских кредитных организациях и микрофинансовой деятельности](https://lex.uz/ru/docs/5972411) » руководство Центрального банка Республики Узбекистан постановляет:  1. Положение о порядке оказания микрофинансовыми организациями услуг, связанных с исламским финансированием, утвердить в соответствии с [приложением](javascript:scrollText(7039919)) .  2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  **Председатель М. НУРМУРАТОВ**  город Ташкент,  19 июля 2024 г.,  № 23/4  ПРИЛОЖЕНИЕ [к решению](javascript:scrollText())Центрального банка Республики Узбекистан № 23/4 от 19 июля 2024 года  **Положение о порядке оказания услуг исламского финансирования микрофинансовыми организациями**  Настоящее Положение определяет порядок предоставления услуг исламского финансирования микрофинансовыми организациями.  **Глава 1. Основные правила**  1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:  **Исламская рента** – передача непотребляемых предметов (имущества), приобретенных микрофинансовой организацией по желанию клиента или находящаяся на ее балансе, переданное клиенту во временное владение и (или) пользование на согласованный срок;  **специальный совет по координации вопросов исламского финансирования** (далее – специальный совет) – специальный совет, ответственный за оказание микрофинансовой организацией услуг, связанных с исламским финансированием, на основании требований законодательства и настоящего Положения;  **финансирование на основе торговой рассрочки (мурабаха)** – финансирование клиента путем реализации товара в рассрочку, включая покупную цену товара и сумму наценки микрофинансовой организации;  **финансирование на основе предоплаты (салам) —** финансирование клиента путем предоплаты микрофинансовой организацией в полном объеме стоимости товара, поставляемого поставщику (клиенту) этого товара в будущем;  **финансирование на основе распределения прибыли (музораба) —** финансирование клиента путем направления средств на коммерческую деятельность клиента с целью получения микрофинансовой организацией прибыли;  **партнерство - финансирование, основанное на распределении прибылей и убытков (мушарака)** - финансирование клиента путем осуществления микрофинансовой организацией коммерческой деятельности (партнерства) совместно с одним или несколькими участниками (клиентами) или участия в уставном капитале юридических лиц.  2. На основании требований настоящего Положения микрофинансовая организация предоставляет своим клиентам исламская рента, финансирование на основе распределения прибыли (музораба), финансирование на основе рассрочки (мурабаха), партнерство - финансирование, основанное на распределении прибылей и убытков (мушарака), финансирование на основе предоплаты (салам).  3. Должен быть создан специальный совет для оказания услуг, связанных с исламским финансированием в микрофинансовой организации. По решению общего собрания участников (акционеров) микрофинансовой организации может быть привлечен специальный совет на основании договора (аутсорсинга), который организуется при наличии ассоциаций или объединений, специализирующихся в данной области и состоит из членов, соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением. В этом случае микрофинансовая организация будет нести ответственность за управление рисками, связанными с деятельностью задействованного специального совета.  Микрофинансовая организация обязана направить информацию о создании специального совета или изменении его состава в течение 10 рабочих дней со дня совершения этих действий с приложением соответствующего решения общего собрания участников (акционеров) и документов, подтверждающих его соблюдение, а также председателя и членов специального совета с требованиями, указанными [в главе 2](javascript:scrollText(7039989)).  4. Услуги исламского финансирования должны предоставляться микрофинансовой организацией в соответствии с требованиями законодательства и указаниями специального совета.  5. При оказании микрофинансовой организацией услуг, связанных с исламским финансированием, запрещается заниматься торговлей товарами и финансовой деятельностью, запрещенной законодательством и противоречащей указаниям специального совета.  6. При оказании услуг исламского финансирования микрофинансовые организации обязаны разъяснять своим клиентам особенности услуг исламского финансирования и связанные с ними риски.  7. До заключения договора на оказание услуг исламского финансирования между микрофинансовой организацией и клиентом может быть заключен предварительный договор.  Первоначальный договор может предусматривать, что клиент произведет авансовый платеж за услуги исламского финансирования.  [8. Если микрофинансовая организация оказывает наряду с услугами, связанными с исламским финансированием, иные услуги, указанные в части первой](https://lex.uz/ru/docs/5972411#5973074)статьи 4 Закона Республики Узбекистан "О небанковских кредитных организациях и микрофинансовой деятельности", бухгалтерский учет деятельности данной микрофинансовой организации, связанной с оказанием услуг, связанных с исламским финансированием, должен вестись отдельно.  9. Иные условия договоров, заключаемых микрофинансовой организацией в рамках оказания услуг, связанных с исламским финансированием, не предусмотренные настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с законодательством и указаниями специального совета.  10. В случае взыскания микрофинансовой организацией с клиента неустойки за просрочку платежей она обязана хранить собранную неустойку на отдельном счете и направлять ее на благотворительные цели от имени клиента.  **Глава 2. Специальный совет и требования к ней**  11. В микрофинансовой организации общим собранием участников (акционеров) микрофинансовой организации создается специальный совет в составе не менее пяти человек.  Специальный совет возглавляет председатель специального совета.  Назначение председателя и членов специального совета и прекращение их полномочий осуществляются общим собранием участников (акционеров) микрофинансовой организации.  12. Председатель и члены специального совета должны соблюдать требования к деловой репутации, установленные [частью второй статьи](https://lex.uz/ru/docs/5972411#5973418)16 Закона Республики Узбекистан «О небанковских кредитных организациях и микрофинансовой деятельности» .  13. Как минимум один из членов специального совета должен иметь высшее образование в области исламского права, один – высшее юридическое образование, а остальные члены – международный сертификат, связанный с исламским финансированием.  14. Специальный совет осуществляет свою деятельность на основании устава, утверждаемого общим собранием участников (акционеров) микрофинансовой организации.  15. Заключения и указания специального совета обязательны для членов исполнительного органа микрофинансовой организации или лица, осуществляющего функции исполнительного органа единолично.  16. Обязанностями специального совета являются:  рассмотрение и утверждение проектов типовых договоров, внутренних документов и отчетов, связанных с осуществлением услуг исламского финансирования микрофинансовой организацией;  обеспечивать соответствие услуг исламского финансирования, предоставляемых микрофинансовой организацией, правовым документам и требованиям, указанным в стандартах реализации исламского финансирования, а также представлять периодические отчеты органам управления микрофинансовой организации о результатах оценки состояния соблюдения;  оказывать содействие органам правления и исполнительным органам микрофинансовой организации во внедрении системы управления рисками и внутреннего контроля в сфере услуг исламского финансирования посредством своих заключений и указаний.  **Глава 3. Предоставление услуг, связанных с исламским финансированием**  **§ 1. Предоставление услуги торгового финансирования рассрочки (мурабаха)**  17. Финансирование на основе услуги рассрочки (далее – торговля в рассрочку) предоставляется микрофинансовой организацией на основании соответствующего заявления клиента. В заявке заказчик может указать название объекта рассрочки, примерную цену, по которой он согласен его купить, а также условия покупки.  18. Клиент может определить продавца, у которого может быть приобретен товар, по согласованию с микрофинансовой организацией.  Если у других продавцов имеются более выгодные предложения по покупке коммерческого объекта, микрофинансовая организация имеет право выбрать продавца самостоятельно.  19. Микрофинансовая организация может потребовать от клиента внесения единовременной выплаты в денежной форме за объект торговой рассрочки.  Аванс принимается как часть платежей, которые должны быть возвращены в рамках торговой рассрочки.  20. Микрофинансовая организация принимает на себя все риски, связанные с приобретением и передачи покупателю объекта торговой рассрочки.  Микрофинансовая организация не имеет права продавать клиенту товар, не находящийся в ее собственности как предмета торговой рассрочки.  21. Не допускается приобретение коммерческого объекта у самого заказчика, его представителя, а также у организации, владеющей более чем пятьюдесятью процентами доли (доли, акции) заказчика.  22. При наличии договорных обязательств между покупателем и продавцом, реализующим коммерческий объект со стороны микрофинансовой организации, объект не может быть продан этому покупателю как предмет торговой рассрочки.  23. Цена предмета торговой рассрочки и размер налагаемой на него надбавки должны быть четко указаны в рамках торговой рассрочки.  Не допускается устанавливать цену объекта торговой рассрочки или наценку на него на основании определенных будущих показателей.  24. Расходы, связанные с приобретением коммерческого объекта, его доставкой клиенту и страхованием осуществляются за счет микрофинансовой организации.  Если расходы, связанные с приобретением, доставкой и страхованием коммерческого объекта, включены в покупную цену коммерческого объекта, микрофинансовая организация обязана раскрыть клиенту подробности этих расходов.  25. Если продавец предоставляет микрофинансовой организации скидку на объект торговой рассрочки, микрофинансовая организация обязана снизить для клиента цену объекта торговой рассрочки пропорционально скидке.  26. Микрофинансовая организация может назначить клиента или третье лицо представителем для приобретения коммерческого объекта от ее имени. В этом случае микрофинансовая организация должна оплатить за объект торговой рассрочки непосредственно продавцу и получить документы, подтверждающие продажу товара.  Микрофинансовая организация и представитель, работающий от ее имени, должны четко определить обязательства относительно рисков, связанных с приобретением объекта торговой рассрочки, в представительском договоре, заключенном между ними.  27. В случае отказа заказчика от покупки коммерческого объекта микрофинансовая организация имеет право продать этот объект третьему лицу.  В случае отказа клиента от приобретения объекта торговли микрофинансовая организация вправе потребовать от клиента возмещения убытков, фактически понесенных в связи с продажей объекта торговли третьему лицу.  Фактический убыток представляет собой отрицательную разницу между покупной ценой товара, приобретенного микрофинансовой организацией по требованию клиента, и ценой товара, проданного третьему лицу в связи с отказом клиента принять указанный товар.  Фактические убытки, понесенные микрофинансовой организацией в связи с реализацией объекта третьему лицу, могут быть вычтены из первоначального взноса, предоставленного заказчиком. В этом случае оставшаяся часть суммы должна быть возвращена покупателю.  28. Не допускается взимание с клиента дополнительной комиссии в пользу микрофинансовой организации в связи с продлением срока расчетов по торговле.  29. Микрофинансовой организации запрещается взимать с клиентов вознаграждение и (или) иные виды вознаграждения за оказание услуги торговой рассрочки.  30. Деньги (валюта), криптоактивы, золото и серебро не подлежат торговле в рассрочку.  31. Не допускается продажа (рефинансирование) по действующему договору объекта торговой рассрочки тому же клиенту на основании нового договора торговой рассрочки между микрофинансовой организацией и клиентом.  32. В случае досрочной уплаты клиентом торговой рассрочки микрофинансовая организация может отказаться от части суммы, причитающейся клиенту. Однако это условие не следует определять как часть договора торговой рассрочки.  **§ 2. Предоставление услуг исламской аренды**  33. Услуга исламской аренды предоставляется микрофинансовой организацией на основании соответствующего заявления клиента. В заявке клиент может указать объект, который планирует арендовать, и связанные с ним объекты недвижимости.  34. Микрофинансовая организация может потребовать от клиента внесения первоначального взноса в виде предоплаты за объект исламской аренды.  Данная единовременная выплата может рассматриваться как авансовый платеж по договору исламской аренды и/или быть направлена ​​на компенсацию микрофинансовой организации фактических убытков, понесенных в результате отказа клиента принять исламскую аренду.  35. Микрофинансовая организация может назначить клиента или третье лицо представителем для приобретения сдаваемой исламской аренды недвижимости.  36. Микрофинансовая организация принимает на себя ответственность за любые дефекты, ограничивающие возможность клиента использовать исламское арендованное имущество.  37. Если предоставленный микрофинансовой организацией исламский объект аренды не соответствует характеристикам, предусмотренным договором исламской аренды, клиент может отказаться от принятия исламского объекта аренды.  38. Микрофинансовая организация может при необходимости застраховать исламский арендный объект. В этом случае все расходы, связанные со страхованием, оплачивает микрофинансовая организация и эти расходы могут быть включены в исламские арендные платежи.  После заключения договора исламской аренды между микрофинансовой организацией и клиентом запрещается взимать с клиента дополнительные расходы, увеличивающие размер исламских арендных платежей.  По соглашению сторон страхование исламского объекта аренды может осуществляться клиентом в качестве представителя микрофинансовой организации.  39. Для осуществления микрофинансовой организацией исламской аренды права собственности на объект исламской аренды должны принадлежать микрофинансовой организации.  Микрофинансовая организация может приобрести исламскую арендуемую недвижимость у своего клиента и сдать ее обратно этому клиенту. При этом в договоре купли-продажи, заключаемом между микрофинансовой организацией и клиентом, не должно быть предусмотрено состояние объекта договора, сдаваемого в аренду в дальнейшем.  40. Объект исламской аренды может быть передан заказчиком во вторичную исламскую аренду по согласованию с микрофинансовой организацией.  41. Срок действия исламского договора аренды и график платежей (график) должны быть четко определены.  Исламские арендные платежи могут устанавливаться периодически или единовременно.  42. Микрофинансовая организация может потребовать от клиента предоставления обеспечения в целях исполнения обязательств клиента по договору и снижения рисков, которые могут возникнуть в результате возможных недобросовестных действий (бездействия).  В случае взыскания микрофинансовой организацией под обеспечение, предоставленное клиентом, микрофинансовая организация может вычесть из стоимости обеспечения только рассчитанные за прошлые периоды платежи и сумму убытков, фактически понесенных клиентом в результате неисполнении своих обязательств.  В этом случае микрофинансовой организации запрещается взимать комиссию за будущие периоды, когда клиент не использует исламскую арендуемую услугу.  43. Микрофинансовая организация должна исчислять исламские арендные платежи со дня сдачи исламского объекта аренды клиенту.  При наличии разницы между датами заключения исламского договора аренды и сдачей объекта исламской аренды покупателю микрофинансовой организации запрещается взыскивать с клиента платежи за этот период.  44. Объект исламской аренды может быть приобретен микрофинансовой организацией совместно с клиентом в качестве общей собственности. В этом случае исламские арендные платежи рассчитываются исходя из доли микрофинансовой организации в общем имуществе.  45. В случае задержки клиентом уплаты исламской арендной платы микрофинансовая организация может уведомить клиента о том, что просроченная часть исламской арендной платы должна быть уплачена единовременно в течение указанного срока указанного в уведомлении, а после окончания срока указанного в уведомлении потребовать от клиента уплаты оставшейся части исламской арендной платы единовременно.  46. ​​Микрофинансовая организация не должна увеличивать выплаты по исламской арендной плате, поскольку клиент просрочил выплаты исламской арендной платы. Микрофинансовая организация имеет право взимать с клиента неустойку за несвоевременную оплату исламской арендной платы.  47. Микрофинансовая организация может передать право собственности на исламский объект аренды третьему лицу.  В этом случае микрофинансовая организация должна проинформировать лицо, которому передаются имущественные права в отношении объекта исламской аренды, о наличии договора исламской аренды в отношении этого имущества.  48. Затраты на капитальный ремонт исламского арендного объекта несет микрофинансовая организация, а расходы, связанные с текущим ремонтом и периодическим обслуживанием, - клиент. По соглашению сторон работы по капитальному ремонту могут быть выполнены клиентом. В этом случае расходы, связанные с капитальным ремонтом, вычитаются из суммы исламских арендных платежей.  49. Если в результате недобросовестных действий (бездействия) клиента или несоблюдения условий исламского договора аренды полностью или частично утрачена возможность использования исламского объекта аренды, микрофинансовая организация имеет право потребовать чтобы клиент восстановил возможность использования исламского объекта аренды.  В этом случае микрофинансовая организация может потребовать от клиента уплаты исламской арендной платы за период содержания объекта независимо от использования исламского арендного объекта.  50. Заказчик несет ответственность за ущерб, причиненный объекту исламской аренды по его вине. В этом случае клиент обязан возместить ущерб или заменить предмет исламской аренды на другой подходящий объект.  51. Если исламский объект аренды частично поврежден по причинам, не зависящим от клиента, и это повреждение ограничивает возможность использования исламского объекта аренды в полном объеме, клиент может расторгнуть договор исламской аренды или договориться с микрофинансовой организацией об изменении размер исламских арендных платежей. В этом случае исламская арендная плата не взимается микрофинансовой организацией за период, когда исламский объект аренды не используется.  52. В случае уничтожения исламского объекта аренды договор исламской аренды расторгается и дальнейшие исламские арендные платежи не выплачиваются, за исключением случаев, когда исламский объект аренды уничтожается в результате неосторожности или недобросовестных действий клиента. (бездействие) при исполнении своих обязательств.  53. Если клиент возвращает объект исламской аренды микрофинансовой организации раньше срока, указанного в договоре, без его согласия, микрофинансовая организация вправе потребовать от клиента оплату исламской аренды за оставшийся период действия исламского договора аренды.  В случае, если исламские арендные платежи за оставшийся период исламского договора аренды уплачены клиентом, право аренды исламского объекта аренды остается за клиентом, и исламский объект аренды не может быть сдан в аренду третьему лицу со стороны микрофинансовой организацией до окончания срока действия договора.  **§ 3. Предоставление услуги исламской аренды при условии последующей покупки объекта аренды (аренда мунтахийя биттамлик)**  54. Микрофинансовая организация и клиент могут заключить исламский договор аренды с условием, что объект аренды будет приобретен клиентом в дальнейшем (аренда мунтахийя биттамлик).  55. Требования и правила, указанные в пункте 2 настоящего Положения, применяются также к исламской услуге аренды на основании условия последующего приобретения объекта аренды.  56. Исходя из условия последующего приобретения объекта аренды, передача имущественных прав на объект аренды в рамках исламской услуги аренды должна осуществляться на основании отдельного договора. В этом случае переход права собственности к клиенту может быть осуществлен путем продажи или дарения объекта аренды клиенту.  57. В случае гибели объекта исламской аренды или в результате приведения объекта исламской аренды в негодное состояние на основании и условия договорных отношений последующего выкупа объекта аренды и если нет возможности продолжения договорных отношений в отношении объекта аренды и если данная ситуация возникла не по вине клиента, то арендные платежи, включая сумму платежей, произведенных за предыдущий период, должны быть пересчитаны исходя из среднерыночной стоимости арендных платежей и положительная разница должна быть возвращена клиенту.  **§ 4. Предоставление услуги предоплаченного финансирования (салам)**  58. Услуга финансирование на основе предоплаты (далее – предоплата) предоставляется микрофинансовой организацией на основании соответствующего заявления клиента.  59. В качестве предмета предоплаты могут быть приняты предметы (товары), которые можно взвесить, измерить или пересчитать и которые можно обменять на другие. В этом случае это должна быть вещь (товар), которую можно легко идентифицировать по характеристикам объекта предоплаты.  60. Микрофинансовая организация обязана выплатить аванс клиенту в полном объеме в течение трех рабочих дней со дня заключения договора.  61. Деньги (валюта), криптоактивы, золото и серебро не могут быть предметом предоплаты.  62. Время/период доставки объекта предоплаты микрофинансовой организации клиентом должны быть четко указаны в договоре предоплаты.  63. В целях обеспечения исполнения условий договора об авансовом обслуживании микрофинансовая организация может потребовать от клиента обеспечение в соответствии с законодательством.  64. Если в рамках предоплаты заказчик предлагает поставить товар более высокого качества (лучше), чем товар, указанный в договоре оказания предоплатных услуг, и цена товара по данному предложению не увеличивается (дополнительная плата не взимается), микрофинансовая организация должна принять это предложение.  65. Если качество сданного клиентом объекта предоплаты ниже требований, указанных в договоре, микрофинансовая организация может отказаться от принятия объекта предоплаты или принять его в этом случае.  66. Если объект предоплаты поставлен раньше срока, указанного в договоре, и микрофинансовая организация имеет достаточные основания для отказа в приеме объекта аванса, микрофинансовая организация имеет право не принимать объект предоплаты.  67. В случае неисполнения клиентом обязательств по договору предоплаты в течение его срока микрофинансовая организация имеет право установить дополнительный срок сдачи объекта предоплаты или потребовать возврата уплаченных за объект предоплаты путем расторжения договора предоплаты.  68. Микрофинансовая организация и клиент могут взаимно отказаться от предоставления предоплаты при условии полного возврата суммы платежей.  Если стороны договорились частично отменить поставку объекта предоплаты, сумма платежа согласно стоимости части аннулируемого объекта предоплаты должна быть возвращена клиентом микрофинансовой организации.  69. Микрофинансовая организация может применить к клиенту штраф за несвоевременную поставку предоплаченного объекта.  70. Микрофинансовая организация не может заключить договор купли-продажи данного объекта до момента приобретения микрофинансовой организацией права на собственность.  **5-§ Предоставление финансовых (музораба) услуг на основе участия в прибыли**  71. Услуга финансирования на основе участия в прибыли предоставляется микрофинансовой организацией на основании соответствующего заявления клиента.  В рамках услуги финансирования, основанной на распределении прибыли, задолженность клиента или третьего лица перед микрофинансовой организацией не может быть представлена ​​как капитал.  72. В целях обеспечения выполнения условий договора оказания финансовой услуги на основе распределения прибыли микрофинансовая организация может требовать от клиента обеспечение в порядке, установленном законодательством.  Если микрофинансовая организация понесла убыток в результате недобросовестных действий (бездействия) клиента, микрофинансовая организация может покрыть этот убыток за счет данного обеспечения.  73. Если капитал предоставляется клиенту микрофинансовой организацией в виде материальных активов для оказания услуги финансирования на основе распределения прибыли, стоимость этих материальных активов должна быть четко определенна.  74. Прибыль, полученная микрофинансовой организацией от оказания услуги финансирования на основе участия в прибыли, распределяется в виде доли от прибыли, полученной в соответствии с условиями договора, заключенного между микрофинансовой организацией и клиентом.  Запрещается указывать в договоре, заключенном в рамках услуги финансирования на основе распределения прибыли, условия о получении сторонами прибыли в виде фиксированной суммы от полученной прибыли.  75. При окончании или досрочном прекращении действия договора, заключенного между микрофинансовой организацией и клиентом, по соглашению сторон, если сумма совокупного дохода, полученного в рамках услуги финансирования на основе участия в прибыли, равна в сумме общих затрат вложенный капитал (средства) будет возвращена микрофинансовой организации.  76. В случае возникновения у микрофинансовой организации убытка в рамках оказания услуги финансирования на основе участия в прибыли взыскание этого убытка с клиента не допускается, за исключением ущерба, причиненного недобросовестными действиями (бездействием) клиента при выполнении своих обязательств.  77. Если клиент приступил к выполнению условий договора, заключенного в рамках услуги по долевому финансированию, или срок действия этого договора еще не закончился, настоящий договор не может быть расторгнут микрофинансовой организацией в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных условиями договора.  **§ 6 Партнерство– оказание услуг финансирования (мушарака) на основе распределения прибылей и убытков**  78. Партнерство - финансовая услуга, основанная на распределении прибылей и убытков (далее - партнерство), при которой микрофинансовая организация и ее клиенты вносят определенную сумму денег или материальных ценностей на основании взаимного согласия в совместную деятельность без установления юридического лица либо участие в создании юридического лица капиталом в виде доли.  79. В рамках партнерства партнеры могут договориться о передаче права управления деятельностью товарищества нескольким партнерам или одному партнеру.  80. При включении материальных ценностей в капитал в качестве неденежного вклада в рамках партнерства должна быть оценена денежная эквивалентная стоимость этих активов и на основании этого определена доля участников партнерства в общем капитале.  81. Не допускается включение дебиторской задолженности в состав вклада в капитал партнерства, за исключением дебиторской задолженности, являющейся неотъемлемой частью капитала.  82. Микрофинансовая организация и ее клиент (клиенты) могут заключить договор партнерства на ограниченный или неограниченный срок, а также взаимно согласовать условия прекращения или расторжения договора.  83. Микрофинансовая организация может потребовать от клиента предоставления обеспечения в целях исполнения обязательств клиента по договору и снижения рисков, которые могут возникнуть в результате возможных недобросовестных действий (бездействия).  84. При заключении договора партнерства микрофинансовая организация и ее клиент(ы) должны четко определить размер долей в распределении прибыли.  К моменту распределения прибыли микрофинансовая организация и клиент могут договориться об изменении соотношения долей в распределении прибыли или об отказе одной стороны от части или всей своей прибыли в пользу другой стороны.  85. Если иное не указано в договоре, прибыль, полученная в рамках товарищества, делится между микрофинансовой организацией и клиентом(ами) исходя из доли каждой стороны в капитале.  При этом не допускается определение прибыли в виде фиксированной суммы.  86. Распределение прибыли между микрофинансовой организацией и клиентом(ами) не должно быть привязано к ожидаемым доходам и расходам в будущем и должно основываться на фактических финансовых результатах деятельности.  87. Окончательное распределение прибыли товарищества между участниками может быть произведено после вычета операционных расходов, комиссий, налогов и сборов и после возврата первоначально вложенного капитала.  88. Распределение убытков, понесенных в рамках партнерского обслуживания, должно распределяться между участниками исходя из их доли в капитале.  Микрофинансовая организация и ее клиент (клиенты) не могут прийти к взаимному соглашению об ответственности одной стороны за убытки, понесенные в партнерстве, или об ответственности участника за убытки, превышающие сумму вложенного им капитала.  Без предварительного соглашения клиент(ы) могут добровольно принять на себя убытки, понесенные в рамках партнерства.  89. В рамках партнерства микрофинансовая организация может продать клиенту свою долю в капитале на основании отдельного договора.  90. Каждая сторона (участник) договора, заключенного в рамках партнерства, имеет право отказаться от договора, уведомив об этом другие стороны. В этом случае сторона, отказавшаяся от договора, может потребовать свою долю (вклад) в капитале.  Выход одной или нескольких сторон (участников) из договора не влечет прекращения партнерских отношений остальных сторон.  91. В случае прекращения деятельности партнерства в связи с истечением срока действия договора оказания партнерства все имущество должно быть продано по текущей рыночной стоимости, а вырученные средства должны быть распределены в соответствии с правилами и условиями договора.  **Глава 4. Заключительные правила**  92. Споры, возникающие между микрофинансовой организацией и ее клиентами, разрешаются в соответствии с законодательством.  93. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в установленном законом порядке.  *(Национальная база законодательной информации, 26.07.2024, №10/24/3536/0560)* |

﻿

[**ОКОЗ:**

1.07.00.00.00 Молия ва кредит тўғрисидаги қонунчилик. Банк фаолияти / 07.05.00.00 Республика бюджети / 07.05.06.00 Ижтимоий ва бошқа соҳаларни молиялаштириш]

[**ТСЗ:**

1.Молия / Умумий масалалар]